



Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT. N. 10057/REP.N. 194 DEL 26 OTT. 2018

**Oggetto:** Comune di Cagliari - Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo al Piano di Lottizzazione "Cadeddu Costruzioni S.r.l. e più", - Zona urbanistica IC, unità cartografica 4 del Q.N. 5 Bingia Matta area sita in Cagliari compresa tra la via Is Cornalias, la via Marongiu e la via Monferrato

#### IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Décreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17.12.2015 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;
- VISTA** la L.R. 19 del 6.12.2006 recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con la quale è stata istituita l'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l'"Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Presidenza della Regione";
- CONSIDERATO** che con la Deliberazione n. 1 del 03.07.2018 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino regionale ha stabilito che per gli studi di compatibilità approvati dai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT. N. *80058*  
DEL 26 OTT, 2018

/REP. N. *184*

Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018 di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 35 del 27.04.2018 si applicano le previsioni dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27.04.2018 che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI i Comuni *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

**VISTE** le PEC del 10/08/2018 (prot. ADIS n. 7490 del 20/08/2018) e del 16/10/2018 (prot. ADIS n. 9660 del 17/10/2018) con le quali il Comune di Cagliari ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza della scrivente Autorità di bacino, gli studi di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica redatti ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27.04.2018, relativi al progetto per la lottizzazione *"Cadeddu costruzioni e più"* di cui all'oggetto, approvata dal Comune di Cagliari con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30.03.2011;

**CONSIDERATO** lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica trasmesso costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato	Prot. ADIS
ALL_29 - C_1 - Relazione invarianza idraulica_R1	7490 del 20/08/2018
ALL_30 - C_2 - Relazione Idraulica_R1	7490 del 20/08/2018
ALL_31 - C_3 - Relazione compatibilità idraulica_R6	9660 del 17/10/2018
ALL_32 - C_4 - Invarianza idraulica - situazione ex-ante	7490 del 20/08/2018
ALL_33 - C_5 - situazione ExPost_R1	7490 del 20/08/2018
ALL_34 - C_6 - Invarianza idraulica - rete acque meteoriche	7490 del 20/08/2018
ALL_35 - D_1 - Relazione Compatibilità Geologica-Geotecnica	7490 del 20/08/2018
ALL_36 - D_2 - Carta Geologica	7490 del 20/08/2018
ALL_37 - D_3 - Carta dell'uso del suolo	7490 del 20/08/2018
ALL_38 - D_4 - Carta dell'acclività	7490 del 20/08/2018
ALL_39 - D-5 - Carta dell'instabilità potenziale	7490 del 20/08/2018
ALL_40 - D_6 - Carta della pericolosità geomorfologica	7490 del 20/08/2018

**VISTA** la dichiarazione trasmessa dal Comune contestualmente agli studi di cui sopra che attesta che le risultanze dello studio di compatibilità idraulica e dello studio di compatibilità geologica e geotecnica redatti per la lottizzazione in argomento non



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. 10057 /REP. N. 104  
DEL

26 OTT, 2018

sono in contrasto con quanto previsto nello studio generale relativo all'intero territorio comunale, attualmente in corso di completamento;

**CONSIDERATO** che lo studio analizza l'assetto idrogeologico dell'area interessata dalla lottizzazione, verificando la presenza di aree di pericolosità perimetrata dai vigenti strumenti di pianificazione e valutando l'eventuale individuazione di nuove aree di pericolosità in correlazione con la presenza di corsi d'acqua e compluvi;

**PRESO ATTO** che dall'esame della localizzazione dell'area di intervento rispetto alla vigente cartografia PAI si evince che l'area non è attualmente interessata da alcuna perimetrazione di pericolosità idraulica definita dal PAI, dal PSFF, dal PGRA o da eventuali altri studi a livello locale;

**CONSIDERATO** che il bacino a cui afferisce l'area della lottizzazione non è attraversato da alcun corso d'acqua del reticolo idrografico di riferimento e che l'area di intervento non è interessata dal compluvio che trova la linea di impluvio naturale nella via Monferrato, esterna all'area della lottizzazione;

**PRESO ATTO** che lo studio di compatibilità idraulica contiene l'illustrazione e la valutazione degli adempimenti derivanti dall'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, il cui rispetto e approvazione dei contenuti è in capo ai Comuni;

**CONSIDERATO** che nello studio di compatibilità idraulica non si individuano nel comparto di interesse ulteriori aree a pericolosità idraulica e che pertanto si recepiscono interamente le perimetrazioni di pericolosità individuate dagli strumenti vigenti, confermando l'assenza di aree di pericolosità idraulica nel comparto di interesse;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti dello studio di compatibilità geologica – geotecnica, non si individuano rispetto al PAI vigente nuove aree a pericolosità da frana;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'ADIS con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27.04.2018 dello "Studio di compatibilità idraulica" e dello "Studio di compatibilità geologico-geotecnica" relativo al Piano di Lottizzazione "Cadeddu Costruzioni S.r.l. e più", - Zona urbanistica IC, unità cartografica 4 del Q.N. 5 Bingia Matta area sita in Cagliari compresa tra la via Is Cornalias, via Marongiu e via Monferrato;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. 20057 /REP. N. 224  
DEL 26 OTT. 2018

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L.R. 19/2006, il Direttore generale dell'Agenzia di distretto idrografico regionale svolge le funzioni di Segretario generale dell'Autorità di bacino;

#### DETERMINA

- Art. 1) Sono approvati, ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27/04/2018 (BURAS n. 23 03/05/2018), lo Studio di compatibilità idraulica e lo Studio di compatibilità geologico-geotecnica, trasmessi con PEC del 10/08/2018 (prot. ADIS n. 7490 del 20/08/2018) e con PEC del 16/10/2018, (prot. ADIS n. 9660 del 17/10/2018), relativi al Piano di Lottizzazione "Cadeddu Costruzioni S.r.l. e più", - Zona urbanistica IC, unità cartografica 4 del Q.N. 5 Bingia Matta nell'area sita in Cagliari compresa tra la via Is Cornalias, via Marongiu e via Monferrato limitatamente ai seguenti elaborati:
- ALL\_31 - C\_3 - Relazione compatibilità idraulica\_R6;
  - ALL\_35 - D\_1 - Relazione Compatibilità Geologica-Geotecnica.
- Art. 2) L'approvazione degli studi riportati in articolato è limitata agli elaborati sopra citati ed all'area di studio in essi indicata.
- art. 3) Di dare atto che con il presente provvedimento non viene approvato, in quanto di competenza comunale, l'elaborato che contiene l'illustrazione e la valutazione degli adempimenti derivanti dall'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, il cui rispetto e approvazione dei contenuti è in capo al comune di Cagliari che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi.

**Il Segretario Generale**

Ing. Alberto Piras

M. Melis / Dir. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni

L.Manigas / Ist. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni

C.Sechi / Ist. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni