



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMERTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio  
Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese

## **CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI E IN CONTO CAPITALE PER LE OPERAZIONI DI CREDITO AGEVOLATO ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI**

Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3.

Regolamento UE “de minimis” n. 1407/2013 relativo all’applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell’Unione europea

Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/52 del 30 giugno 2022

# **FAQ**

## **Risposte ai quesiti frequenti**

(aggiornamento al 14 novembre 2022)

**Annualità 2022**



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMERTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio  
Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese

**1. Dove si possono reperire gli allegati relativi al format di relazione e delle dsan sostitutive?**

Il contenuto della relazione è indicato nell'Avviso Pubblico a pag. 12. Le dsan vengono presentate in sede di validazione della domanda, direttamente a sistema apponendo i relativi flag.

**2. Nella piattaforma SIPES non è presente il Bando per la predisposizione della domanda. Dove posso trovarlo?**

Il Bando selezionabile dal proponente per il quale presentare la domanda sarà disponibile nei termini indicati nell'Avviso Pubblico per la presentazione della domanda che decorrono dal 17 ottobre 2022 alle ore 10.00.

**3. Un'azienda che ha attivato un finanziamento prima del 2 gennaio 2022 ha diritto agli incentivi?**

No. Il finanziamento obbligatorio deve essere stipulato e/o erogato a decorrere dal 2 gennaio 2022.

**4. Si chiede se la domanda sia ammissibile in caso di acquisto di scorte di prodotti finiti tramite scoperto di conto corrente.**

No. Lo scoperto di conto corrente non soddisfa i requisiti richiesti al finanziamento obbligatorio e non può essere associato all'acquisizione di scorte di prodotti finiti ai fini della concessione dell'agevolazione.

**5. Il titolare di un'attività con Codice Ateco 66.19.21 (Consulente finanziario abilitato all'offerta fuori sede) può presentare domanda di agevolazione?**

No. L'intervento è rivolto agli operatori del commercio (vendita di beni), della ristorazione e ad alcuni operatori considerati ausiliari del Commercio.

**6. Come posso presentare la domanda di agevolazione per partecipare all'intervento di sostegno a favore delle attività commerciali? Dove trovo la modulistica da compilare?**

La domanda di agevolazione può essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma Sipes accedendo alla sezione Bandi e gare dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio (identificativo web 101522) attraverso il pulsante denominato "COMPILA LA DOMANDA" che sarà attivo a decorrere dal 17 ottobre 2022 alle ore 10.00.

La domanda si compila online pertanto non è prevista alcuna modulistica. Saranno pubblicati a breve i modelli per le dichiarazioni propedeutiche alla certificazione antimafia e la dichiarazione liberatoria dei fornitori.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMERTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio  
Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese

**7. E' obbligatorio aver stipulato o ottenuto un finanziamento bancario nel periodo intercorrente fra il 2 gennaio 2022 e la presentazione della domanda di agevolazione?**

Si. A tal proposito si specifica che per il caso di sola stipula del finanziamento è fatto obbligo ottenerne l'erogazione in data precedente la liquidazione delle agevolazioni, a pena di revoca di tutti i benefici previsti (compresa la sovvenzione a fondo perduto).

**8. Esercito a titolo principale (attività primaria) un attività di servizi, ma in alcune unità locali svolgo attività di ristorazione. Posso presentare domanda di agevolazione per opere di ristrutturazione e acquisto attrezzature relative al ristorante?**

No. Le agevolazioni supportano esclusivamente l'esercizio dell'attività commerciale a titolo principale. Investimenti a favore di attività commerciali esercitate oltre l'attività primaria (ad esempio una diversa attività commerciale di vendita in altra unità locale) sono agevolabili esclusivamente se l'attività primaria svolta soddisfa i requisiti di cui all'Avviso Pubblico.

~~**9. Ho avviato l'investimento nel corso dell'anno 2021, pagando un acconto sulla fornitura regolarmente fatturato. La consegna dei beni agevolabili è avvenuta nel 2022 con emissione di fattura a saldo. Posso presentare domanda di agevolazione?**~~

~~No. L'investimento deve essere avviato a decorrere dal 2 gennaio 2022, concluso e fatturato a saldo entro la data di presentazione della domanda.~~

**La FAQ NUMERO 9 è così sostituita:**

**Ho avviato l'investimento nel corso dell'anno 2021, pagando un acconto sulla fornitura regolarmente fatturato. La consegna dei beni agevolabili è avvenuta nel 2022 con emissione di fattura a saldo. Posso presentare domanda di agevolazione?**

Si, all'interno dell'art. 5 dell'avviso pubblico con il seguente capoverso "Il piano di investimento deve essere realizzato a decorrere dal 2 gennaio 2022" non si esclude che lo stesso investimento possa essere iniziato in data antecedente. Si rimarca l'obbligo che l'investimento sia concluso e fatturato a saldo entro la data di presentazione della domanda e che il finanziamento bancario obbligatorio venga erogato a decorrere dal 2 gennaio 2022 ed entro la data di presentazione della stessa domanda.

**10. Ho un attività commerciale ceduta in gestione (affittata) a terzi. Nel corso del 2022 ho effettuato alcuni investimenti per quella attività. Ho diritto agli incentivi?**

No. Gli incentivi supportano l'esercizio dell'attività economica. La predetta attività deve essere esercitata dal beneficiario degli aiuti.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMERTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio  
Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese

**11. Esercizio l'attività di vendita all'ingrosso di bevande. Posso fruire delle agevolazioni per l'acquisto di un furgone necessario alla consegna delle merci presso i clienti?**

Sì, purchè si dia evidenza nella relazione descrittiva delle circostanze di utilizzo del bene e di stringente necessità a sostegno del ciclo produttivo.

**12. Cosa si intende per "superficie di vendita"?**

La superficie di vendita è la somma delle superfici di vendita delle unità locali riconducibili al soggetto proponente ubicate nel territorio di riferimento (es. stesso Comune/Città metropolitana) presso il quale viene esercitata l'attività interessata dall'investimento. Per le domande presentate dagli esercenti il commercio al dettaglio di carburante per autotrazione non è previsto il requisito della superficie di vendita.

**13. Sono venditore ambulante di calzature, quale superficie di vendita devo indicare nella domanda?**

Per i venditori ambulanti deve essere selezionata la voce "Esente da dichiarazione superficie di vendita".

**14. E' possibile cumulare le agevolazioni previste dall'intervento con altri crediti di imposta ottenuti sui medesimi beni?**

Il quesito va formulato agli organi competenti in materia fiscale.

**15. Quale importo devo indicare nella domanda, sezione SPESE AMMISSIBILI, in relazione alla voce "Interessi sull'operazione di credito"?**

Non deve essere indicato alcun importo, lo stesso verrà calcolato dal Soggetto istruttore durante la fase istruttoria sulla base della documentazione allegata.

Allo stesso modo non devono essere indicati in domanda gli importi relativi a:

- Interessi su finanziamenti erogati per l'acquisizione di scorte;
- Costi di garanzia;
- Incremento forza lavoro.

**16. Quali sono i documenti obbligatori da allegare alla domanda?**

Documenti obbligatori per tutti gli investimenti:

- Relazione descrittiva;
- Atto di erogazione del finanziamento bancario obbligatorio comprensivo del piano di ammortamento.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMERTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio  
Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese

In caso di domanda presentata tramite Procuratore, allegare la Procura notarile.

In caso di Investimenti pari o superiori ad €. 150.000,00 occorre allegare le Dichiarazioni antimafia propedeutiche al rilascio della documentazione antimafia.

In caso di richiesta di contributo per la riduzione dei costi di garanzia allegare Attestazione rilasciato dal Confidi dell'importo e dell'avvenuto pagamento del costo della garanzia.

In caso di richiesta dell'agevolazione per incremento occupazionale, allegare una relazione tecnica asseverata presentata da un professionista iscritto all'albo (consulente del lavoro, commercialista ed altri) che dovrà evidenziare un aumento delle ULA in carico al proponente, determinato tra la data di presentazione della domanda di agevolazione e la stessa data dell'anno precedente.

In caso di richiesta di sovvenzione in conto interessi su finanziamenti erogati per l'acquisto di scorte di prodotti finiti allegare atto di erogazione del finanziamento bancario comprensivo del piano di ammortamento.

In caso di acquisto di immobili è obbligatorio presentare:

- Copia dell'Atto di provenienza dell'immobile/rogito notarile;
- Perizia giurata attestante il valore dell'immobile (esclusi acquisti all'asta giudiziaria);
- Dichiarazione del cedente attestante che l'immobile non è mai stato agevolato ovvero che siano già trascorsi, alla data di accesso, dieci anni dalla data di ultimazione del precedente programma agevolato, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.p.R. 445/2000 (esclusi acquisti all'asta giudiziaria).

In caso di opere edili di ampliamento, ristrutturazione, ammodernamento, è obbligatorio presentare:

- Copia dell'Atto di provenienza dell'immobile/rogito notarile se di proprietà, oppure in caso di locazione/usufrutto contratto registrato dal quale risulti il diritto di godimento dell'immobile di durata residua non inferiore a 10 anni a decorrere dalla data di presentazione della domanda di agevolazione;
- Piante sezioni e prospetti dell'unità produttiva interessata;
- Contabilità finale delle opere realizzate con asseverazione di congruità della spesa sostenuta;
- Dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.p.R. 445/2000 sottoscritta da un tecnico abilitato iscritto al relativo albo di appartenenza, attestante la conformità delle opere realizzate alla normativa edilizia e urbanistica e la data di inizio e fine lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMERTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio  
Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese

In caso di acquisto di attrezzature, macchinari arredi etc.:

- Copia dei giustificativi di spesa;
- Copia dei giustificativi di pagamento;
- Dichiarazione liberatoria resa dal fornitore;
- Grafico illustrativo del layout aziendale dal quale si evinca il posizionamento dei beni strumentali acquistati;

In caso di acquisto di mezzi mobili allegare copia della carta di circolazione dalla quale si evinca l'intestazione a favore del beneficiario.

In caso di acquisto di beni usati:

- Dichiarazione resa dal venditore dei beni usati oggetto dell'investimento, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.p.R. 445/2000 attestante l'origine esatta dei beni e la conferma che l'acquisto degli stessi non abbia beneficiato nel corso degli ultimi sette anni di altre agevolazioni nazionali o comunitarie;
- Dichiarazione di un perito iscritto all'albo professionale resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.p.R. 445/2000 attestante che il prezzo dei beni usati oggetto dell'investimento non è superiore al suo valore di mercato ed è inferiore al costo di beni simili nuovi, le caratteristiche dei beni usati sono adeguate alle esigenze dell'azienda e sono conformi alle norme e agli standard pertinenti.

**17. Come è possibile garantire un periodo di vigenza del contratto di locazione di immobile per la durata di 10 anni a decorrere dalla data della domanda di agevolazione?**

La durata residua richiesta (10 anni) potrà essere dimostrata con riferimento a più contratti consecutivi. Si ricorda che ai sensi dell'art. 13 delle disposizioni attuative dell'intervento l'impresa è obbligata a mantenere la destinazione aziendale e commerciale dei beni immobili agevolati per un periodo di 10 anni calcolato dalla data di decorrenza dell'agevolazione.

**18. Cosa si intende ai sensi delle disposizioni attuative dell'intervento per "prodotto finito"?**

Si fa riferimento alla ipotesi di richiesta del contributo in conto interessi sul finanziamento per acquisto di scorte di prodotti finiti. Ai sensi della normativa in argomento per prodotto finito si intende il prodotto che l'esercente attività commerciale acquista e rivende nello stato in cui si trova. L'espressione si riferisce pertanto a qualsiasi realtà aziendale nella quale potrà assumere il significato di merce o referenza;

**19. Cosa si intende per asseverazione tecnica?**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMERTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Direzione Generale del Turismo, Artigianato e Commercio  
Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese

L'asseverazione tecnica o relazione tecnica asseverata è una forma di perizia che viene effettuata da tecnici abilitati o professionisti che si assumono totalmente la responsabilità sulla veridicità di quanto dichiarato, ogniqualvolta ci sia il bisogno di attestare la sussistenza di requisiti tecnici. Non prevede pertanto il giuramento davanti a un'autorità giudiziaria;

**20. E' ammissibile ad agevolazione l'acquisto di un immobile per l'esercizio di attività di commercio elettronico?**

Si. Esclusivamente se congiunto, connesso e funzionale ad altra attività di commercio al dettaglio in sede fissa e commercio all'ingrosso già esercitata.