REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari **e Olbia -Tempio**
C.F. 80002870923

Avviso pubblico relativo all'istanza di concessione demaniale marittima, inoltrata dalla società Ski Marine per l'occupazione di mq 1.326,00, cosi suddivisa: mq 1.205,50 di specchio acqueo e mq 120,50 per il posizionamento di un pontile galleggiante in località Nido D'Aquila – Cala Stagnaleddu - Comune di La Maddalena

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che la **società Sky Marine ha presentato in data 24 luglio 2018 acquisita al prot. n. 33096 e successivamente integrata con nota acquisita al prot. n. 9977 in data 8 marzo 2019, istanza per l'ottenimento in concessione di un'area demaniale marittima per l'occupazione di mq 1.326,00, cosi suddivisa: mq 1.205,50 di specchio acqueo e mq 120,50 per il posizionamento di un pontile galleggiante in località Nido D'Aquila – Cala Stagnaleddu - Comune di La Maddalena.**

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Demartis s.n. 07024 Tempio Pausania.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare eventuali domande concorrenti ovvero le osservazioni che ritengano opportune entro le ore 13,00 del giorno 24 giugno 2019**, al Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Demartis s.n. Tempio Pausania.**

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (in copia cartacea e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, compreso il quadro UI, relativo allo specchio acqueo richiesto e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante, compilata secondo il modello di autocertificazione allegato al presente avviso sub A;

- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Banco di Sardegna S.p.a. – Tesoreria regionale, intestato a Regione Autonoma della Sardegna - codice IBAN: IT/ 72 / L / 01015 / 04999 / 000070673111 (per i bonifici da banche estere dovrà essere indicato il codice BIC SWIFT: BPMOIT22), ovvero, mediante versamento sul conto corrente postale n. 60747748, intestato alla "Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tesoreria" con la causale: cap.EC343.107, C.d.R. 04.01.31 "istanza di concessione demaniale marittima in località Nido D'Aquila – Cala Stagnaleddu - Comune di La Maddalena".

- progetto (otto copie) anche in formato digitale, sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione dello specchio acqueo oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture (**pontile e specchio acqueo)** in progetto;
- relazione tecnico – illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n° 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;

Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:

1) relazione tecnico – illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n° 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare

2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acqueo richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate Gauss – Boaga);

3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;

4) mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di posidonia esistenti, redatta in otto copie da parte di un tecnico abilitato;

5) calcoli dimensionali degli ancoraggi (corpi morti etc…), delle catene di collegamento, in funzione del numero e tipologia (stazza e piano ormeggi) di imbarcazioni da ormeggiare;

6) particolari costruttivi del pontile, calcolo dimensionale degli stessi e verifica delle strutture (sollecitazioni vento e moto ondoso) e delle modalità di ancoraggio in funzione della tipologia di fondale rilevato;

7) eventuale documentazione fotografica con simulazione del posizionamento del pontile e della passerella oggetto della concessione;

8) eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale.

Si precisa che allo specchio acqueo oggetto della concessione di cui al presente avviso è funzionalmente collegata un'area scoperta asservita a terra, di 30,00 mq, esclusa dal demanio marittimo, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, che il soggetto individuato quale concessionario, con la presentazione dell'istanza, si obbliga a richiedere in locazione.

Qualora pervengano istanze concorrenti, il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, inviterà i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata dalla documentazione che consenta di valutare la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza, con le relative tariffe, e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.

La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio. La concessione viene rilasciata al richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione, ai sensi dell'art. 37 cod. nav., tenuto conto della qualità e fattibilità economica del progetto, delle risorse da investire in rapporto ai costi di gestione ed alla durata della concessione e della qualità dei servizi resi all'utenza.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Dott. Giovanni Antonio Carta.
UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Demartis s.n. Tempio Pausania. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00. Funzionario istruttore: Unali Pietro Nicola – tel. 079/679214.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena nell'Albo della Capitaneria di Porto di La Maddalena e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi.

il Direttore del Servizio
Giovanni Antonio Carta