



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE**

**DELIBERAZIONE N. 17 DEL 03.04.2013**

Oggetto: **Comune di Palau – Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., relativo al piano di lottizzazione in zona C, H1, Complesso alberghiero da I.P e Parco Pubblico G2 0. - Ditta Tanca Altara. Approvazione**

L’anno duemilatredecim, addì 3 del mese di aprile nella sede dell’Agenzia del Distretto Idrografico in via Mameli n.88, a seguito di convocazione del 29.03.2013, prot. n.2808, si è riunito il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell’art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Ugo Cappellacci	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		x
Angela Nonnis	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x	
Andrea Biancareddu	Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente	Componente	x	
Oscar Cherchi <sup>1</sup>	Assessore Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x	
Antonello Liori	Assessore Regionale dell’Industria	Componente	x	
Walter Marongiu <sup>2</sup>	Rappresentante delle Province	Componente	x	
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente		x
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 7491 del 27.09.2011, assume la Presidenza l’Assessore dei Lavori Pubblici Dott.ssa Angela Nonnis.

E’ presente il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Ing. Maurizio Cittadini.

<sup>1</sup> Presente dalle ore 12.00 alle ore 13.00

<sup>2</sup> Presente dalle ore 13.00 alle ore 13.30



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.17

DEL 03.04.2013

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del P.A.I.;

**VISTE** le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n.35 del 21.03.2008. che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 10.03.2010 avente ad oggetto "Approvazione Circolare 1/2010" recante *"Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"*, che attribuisce, al Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

**VISTE** le note Prot. n. 9786 del 28.11.2011 e n. 10060 del 06.12.2011, con le quali il Comune di Palau ha trasmesso al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico rispettivamente, lo



studio di compatibilità idraulica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica, redatti ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e inerente il piano di lottizzazione "Zona C, H1, Complesso alberghiero da I.P e Parco Pubblico G2.0 – Società Tanca Altara S.r.l.";

**CONSIDERATA** la documentazione tecnica trasmessa con la succitate note prot. n. 9786 del 28.11.2011 e n. 10060 del 06.12.2011 e la documentazione, ad integrazione e parziale sostituzione, trasmessa con le successive note prot. n. 4104 del 15.05.2012, n. 6244 del 16.07.2012, n. 8633 del 05.10.2012, n. 11118 del 10.12.2012 e n. 607 del 22.01.2013, per effetto delle quali gli studi di compatibilità idraulica geologica e geotecnica redatti dai tecnici Dott. Geol. Domenico Praticò e dal Dott. Ing. Maximiliano Boselli sono costituiti complessivamente dai seguenti elaborati e tavole:

<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Nota n.</b>
<b>Studio di compatibilità Geologica e Geotecnica</b>			
1	All. A	Relazione di compatibilità Versione - 12.11.2012 Rev. 02	11118 - 10.12.12
2	T. 2	Carta geologica - 12.11.2012	11118 - 10.12.12
3	T 2a	Carta delle acclività - Versione 12.11.2012 Rev. 02	11118 - 10.12.12
4	T 2b	Carta dell'instabilità potenziale - Versione 12.11.2012 Rev. 02	11118 - 10.12.12
5	T 2c	Carta della pericolosità da frana - Versione 12.11.2012 Rev. 02	11118 - 10.12.12
6	T 3	Carta idrogeologica - 12.11.2012	11118 - 10.12.12
7	T 4	Carta geomorfologica - 12.11.2012	11118 - 10.12.12
<b>Studio di compatibilità Idraulica</b>			
8	T 1	Pericolosità idraulica - Perimetrazioni	11118 - 10.12.12
9	T 1.1	Pericolosità idraulica e strumenti attuativi - Perimetrazioni	11118 - 10.12.12
10	T 1.2	Pericolosità idraulica e strumenti attuativi - Perimetrazioni 1:10000	11118 - 10.12.12
11	T 1.3	Pericolosità idraulica stralcio dal P.U.C.	11118 - 10.12.12
12	T 1.4	Pericolosità idraulica – dettaglio tabulati di calcolo HEC-RAS	11118 - 10.12.12
13	A.C	Relazione idrologica-idraulica, Appendice, Tabulati di calcolo	11118 - 10.12.12

**CONSIDERATA** la Deliberazione n. 30 del 15.03.2013 del Commissario regionale per la provvisoria gestione del comune Palau, trasmessa con nota prot. n.5618 del 18.03.2013, con la quale l'amministrazione comunale di Palau ha approvato lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica di cui al punto precedente;

**VISTA** la relazione istruttoria del 11.02.2013, predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica presentato dal comune di Palau limitatamente ai seguenti elaborati e tavole:



<i>n</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>			
1	All. A	Relazione di compatibilità Versione - 12.11.2012 Rev. 02	n. 11118 - 10.12.12
2	T 2c	Carta della pericolosità da frana - Versione 12.11.2012 Rev. 02	n. 11118 - 10.12.12
<b>Studio di compatibilità idraulica</b>			
3	T 1.1	Pericolosità idraulica e strumenti attuativi - Perimetrazioni	n. 11118 - 10.12.12
4	T 1.2	Pericolosità idraulica e strumenti attuativi - Perimetrazioni 1:10000	n. 11118 - 10.12.12
5	A.C	Relazione idrologica-idraulica, Appendice, Tabulati di calcolo	n. 11118 - 10.12.12

**CONSIDERATO** che dai contenuti dell'elaborato "*Tav. T 1.1 - Pericolosità idraulica e strumenti attuativi – Perimetrazioni (prot. n. 11118 - 10.12.12)*" si individuano, nella porzione di territorio interessato del Piano di Lottizzazione "Zona C, H1, Complesso alberghiero da I.P e Parco Pubblico G2.0 – Società Tanca Altara S.r.l.", nuove aree caratterizzate da pericolosità idraulica, da molto elevata (Hi4) a moderata (Hi1) che non erano state perimetrare nel P.A.I. vigente, relative a due compluvi minori in località Canale di Licia che interessano il suddetto territorio;

**CONSIDERATO** che dai contenuti dello studio di compatibilità geologica e geotecnica, si individuano, limitatamente all'area interessata dalla nuova lottizzazione, nuove aree a pericolosità da frana (Hg1) le cui risultanze sono rappresentate, in maniera coordinata con le perimetrazioni del P.A.I. vigente, nella Tavola *T.2c* denominata "*Carta della pericolosità da frana - Versione 12.11.2012 Rev. 02*";

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

#### DELIBERA

all'unanimità:

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica geologica e geotecnica presentato dal Comune di Palau in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., costituito complessivamente dai seguenti elaborati e tavole:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>
<b>Compatibilità geologica e geotecnica</b>		
1	All. A	Relazione di compatibilità Versione - 12.11.2012 Rev. 02
2	T 2c	Carta della pericolosità da frana - Versione 12.11.2012 Rev. 02
<b>Compatibilità Idraulica</b>		
3	T 1.1	Pericolosità idraulica e strumenti attuativi - Perimetrazioni
4	T 1.2	Pericolosità idraulica e strumenti attuativi - Perimetrazioni 1:10000



5	A.C	Relazione idrologica-idraulica, Appendice, Tabulati di calcolo
---	-----	--

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del P.A.I. pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;
- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I.; resta fermo che per le restanti aree del territorio comunale non oggetto del presente studio permane quanto definito, disciplinato e perimetrato dal P.A.I. vigente e dal P.S.F.F. adottato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 03.09.2012;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il comune di Palau attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del P.A.I., le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti P.A.I., il Comune di Palau recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del P.A.I. per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio, individuate nelle tavole "*Tav. T 1.1 - Pericolosità idraulica e strumenti attuativi – Perimetrazioni (prot. n. 11118 - 10.12.12)*" e "*Tav. T.2c Carta della pericolosità da frana - Versione 12.11.2012 Rev. 02*";
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del P.A.I., il Comune di Palau predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.17

DEL 03.04.2013

Gli elaborati citati nella presente delibera sono depositati in originale presso la Direzione Generale Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Maurizio Cittadini

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Angela Nonnis