



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Direzione

Settore Acquisti di beni e servizi e Manutenzione

Bando 1/2008

LAVORI DI SOSTITUZIONE INFISSI ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA SEDE DELL'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO VIA IS MIRRIONIS 195 IN CAGLIARI. **CIG 0232563D0B**

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

Contratti sotto soglia comunitaria – Ribasso sull'importo dei lavori a corpo e a misura base d'asta –
Iscrizione SOA o ARA.

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia Regionale per il lavoro
Via Is Mirrionis n. 195 – 09122 Cagliari
www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 2 della L. R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori A CORPO E A MISURA posto a base di gara.

Si procederà alla esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 20, commi 7 e 8, della L. R. n. 5/2007). In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9, L. R. n. 5/2007).

3. LUOGO, IMPORTO DEI LAVORI E DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. Luogo di esecuzione:** Comune di Cagliari
- 3.2. Importo complessivo dell'appalto:** Euro 515.000,00 di cui:
- | | |
|---|-----------------|
| - Importo a base d'asta: | Euro 460.000,00 |
| Importo a corpo | Euro 87.000,00 |
| Importo a misura | Euro 373.000,00 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | Euro 55.000,00 |
- 3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A CORPO E A MISURA ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 2, della L. R. n. 5/2007.
- 3.4. Termine di esecuzione opera:** 365 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna (art. 27 Capitolato Speciale d'Appalto).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

Settore Acquisti di beni e servizi e Manutenzione

Bando n. 1/2008

3.5. Pagamenti in acconto: l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga l'ammontare di € 50.000,00 (art. 37 Capitolato Speciale d'Appalto).

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai fini dell'art. 73, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria prevalente: OG 1 –Edifici civili e industriali– importo €373.000,00 (trecentosettantatremila/00)

Categoria scorporabile subappaltabile : OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori – importo € 87.000,00 (ottantasettemila/00)

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

6.1. Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

6.2. Condizioni minime di carattere economico e tecnico

I concorrenti possono partecipare dichiarando di possedere la attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al DPR n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero attestazione Regionale di qualificazione (ARA), in corso di validità, rilasciata ai sensi della L.R. n° 14/2002 che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classificazioni adeguate ai lavori da assumere.

Possono partecipare, altresì, gli operatori economici con sede legale in altro Stato, in possesso del requisito di iscrizione al registro professionale competente del proprio Stato di appartenenza per una declaratoria di attività adeguata a quella oggetto del presente appalto, ovvero le Imprese in possesso di attestazione SOA o ARA in corso di validità, per categoria e classifica adeguata.

7. GARANZIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 della L. R. n. 5/2007, l'operatore economico concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 4.600,00, pari al 1% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fideiussione (bancaria o assicurativa o rilasciata



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

Settore Acquisti di beni e servizi e Manutenzione

Bando n. 1/2008

da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 8.8 del Disciplinare.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui agli articoli 54 della L. R. n. 5/2007 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Ai sensi degli articoli 54 della L. R. n. 5/2007 e 103 del D.P.R. n. 554/1999, l'impresa aggiudicataria è, altresì, obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 11, punto 18).

8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

9. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

11. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale <http://www.regione.sardegna.it/servizi/impresebandi/>.

Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione. Gli elaborati progettuali sono visionabili presso il suindicato sito ufficiale. Per informazioni relative agli aspetti progettuali e tecnici, rivolgersi al Servizio del Genio Civile di Cagliari e-mail: clsecci@regione.sardegna.it.

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi all'Agenzia regionale per il lavoro e-mail: pzucca@regione.sardegna.it, simdeiana@regione.sardegna.it.

12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

12.1. Termine: entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara di cui al successivo punto 12.4.

12.2. Indirizzo: Agenzia Regionale per il lavoro, Via Is Mirrionis n. 195 – 09122 Cagliari.

12.3. Modalità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

12.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso la suddetta Agenzia alle ore 10:00 del giorno 16 dicembre 2008.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

Settore Acquisti di beni e servizi e Manutenzione

Bando 1/2008

13. FINANZIAMENTO

€ 600.000,00 – Bilancio 2008 Agenzia Regionale per il lavoro Cap. 2.20.130 U.P.B. 1.1. titolo 2.

Cagliari, lì 06/11/2008

IL DIRETTORE
(Dott. Paolo Palomba)
F.to Palomba