



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 39/36 DEL 23.9.2011

Oggetto: Procedura di verifica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della Delib.G.R. n. 24/23 del 23 aprile 2008, relativa all'intervento "Progetto di un impianto fotovoltaico della potenza di 8.440 kWp da realizzarsi nel comune di Sinnai – Solanas, località Sa Guardia".
Proponente: Sa guardia s.r.l.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la società Sa guardia s.r.l. ha presentato, a maggio 2011, e regolarizzato il 10 giugno 2011, l'istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale relativa all'intervento "Progetto di un impianto fotovoltaico della potenza di 8.440 kWp da realizzarsi nel comune di Sinnai – Solanas, località Sa Guardia", ascrivibile alla categoria di cui al punto 2 lettera c) "Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda" dell'allegato B1 alla Delib.G.R. n. 24/23 del 23 aprile 2008.

L'intervento proposto, il cui costo previsto è pari a € 40.444.400, consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di 8,44 MWp, nel territorio comunale di Sinnai (CA) in frazione di Solanas, località "Sa Guardia".

Il lotto è censito al catasto dei terreni del Comune censuario di Sinnai al foglio 76 mappali 7, 10, 82, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 112, 114 e 116, ricadenti per la maggior parte in zona urbanistica agricola E.

L'impianto sarà composto da un numero di 36.698 pannelli in silicio policristallino, aventi ciascuno una potenza nominale di 230 Wp, per una produzione di energia annua pari a 11.442.262,68 kWh. L'orientamento dell'impianto sarà di 0° sud e l'inclinazione dei moduli rispetto all'orizzontale sarà di 30°.

E' prevista inoltre la realizzazione di nove cabine di trasformazione in MT, all'interno della quale alloggiare i trasformatori e i quadri elettrici di connessione.

L'area totale che si prevede di occupare con il parco fotovoltaico è di circa 175.000 m².



L'Assessore continua riferendo che il Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI), a conclusione dell'istruttoria, ha rilevato le seguenti criticità con riferimento agli aspetti tecnico-ambientali:

- 1) considerato che l'impianto in oggetto ricade all'interno dell'ambito di paesaggio costiero denominato dal Piano Paesaggistico Regionale come "Ambito n. 27 - Golfo orientale di Cagliari", in aree classificate "ad utilizzazione agro-forestale" (colture erbacee specializzate), dovrà essere fornita adeguata relazione atta a dimostrare la rilevanza pubblica economica e sociale dell'opera e l'impossibilità di localizzazioni alternative, così come richiesto all'art. 29 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PPR;
- 2) data la rilevante occupazione di territorio agricolo da parte dell'impianto, dovrà essere stimato l'impatto dovuto all'"occupazione del suolo", sia tramite rilievi e indagini in situ atte a dimostrare che la suscettività all'uso agricolo dei suoli presente nell'area non viene alterata dall'esercizio dell'impianto nell'orizzonte temporale di vita, sia tramite un'analisi costi/benefici (non meramente economici, ma anche ambientali e sociali, diretti ed indiretti, monetizzabili o qualitativi), sia tramite un'analisi approfondita delle alternative (localizzative e tecnologiche). Tali studi di dettaglio risultano compatibili con una fase di Valutazione di Impatto Ambientale e non con una procedura di "screening";
- 3) data la consistenza dell'intervento in termini di scavi, reinterri, produzione di imballaggi e produzione di rifiuti, dovrà essere fornita una accurata analisi quali/quantitativa dei rifiuti in fase di cantiere (es. quantità e tipologia di imballaggi), esercizio (es. utilizzo di olii e lubrificanti) e decommissioning (es. destinazione dei componenti dei pannelli e dei telai di supporto);
- 4) considerato che l'area di intervento è interessata dalla presenza di due canali di scolo, e che le opere in progetto prevedono la completa riprofilatura del terreno nonché la deviazione di uno dei due canali verso l'altro, dovrà essere prodotta una relazione idrogeologica, finalizzata ad evidenziare eventuali modifiche apportate dall'opera sulle stratigrafie e sugli acquiferi superficiali;
- 5) considerato che l'opera in oggetto ricade nelle zone definite dal Piano Urbanistico Comunale come sottozona E5 e sottozona G.2.2, ed interessa parzialmente un'Area di Verifica Archeologica, all'interno della quale, secondo quanto riportato dal proponente, "potrebbero emergere preesistenze di interesse archeologico", è necessario approfondire la coerenza dell'intervento con tale strumento pianificatorio, stabilendo i necessari contatti con le competenti Soprintendenze;



- 6) infine, considerato che l'impatto visivo costituisce una delle criticità più rilevanti per tale tipologia di opera, è necessario che venga presentato uno studio di dettaglio, non compatibile con una fase di "screening" preliminare, che metta in evidenza tutti i punti visuali "sensibili" del territorio dai quali costruire ulteriori fotosimulazioni, individuabili sia in prossimità del sito che nell'ambito dell'area vasta. Le simulazioni fotografiche dovranno inoltre contenere anche il "rendering" delle opere connesse all'impianto (es. le cabine di trasformazione, piste di accesso), ed essere accompagnate da una rappresentazione cartografica in scala adeguata, riportante le zone di influenza visuale (ZVI) dell'impianto.

L'Assessore riferisce quindi che il Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI), evidenziato quanto sopra, ha concluso l'istruttoria con la proposta di sottoporre alla procedura di VIA l'intervento denominato "Progetto di un impianto fotovoltaico della potenza di 8.440 kWp da realizzarsi nel comune di Sinnai – Solanas, località Sa Guardia", in quanto soltanto lo Studio di Impatto Ambientale (SIA), ed un livello di progettazione che presenta almeno un grado di dettaglio equivalente ai fini della valutazione ambientale, a quello di cui all'articolo 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento di Attuazione, consente di individuare e valutare più approfonditamente l'entità degli impatti potenziali, l'analisi di alternative progettuali orientate in maniera tale da minimizzare gli stessi, nonché indicare le opportune misure per la conseguente mitigazione ed eventuale compensazione di quelli residui.

Lo Studio di Impatto Ambientale (SIA), che, nel rispetto della normativa, dovrà contemplare l'esame di soluzioni alternative e dell'opzione zero, e contenere un'analisi costi-benefici che non si limiti ad analizzare gli aspetti finanziari, ma quantifichi anche gli oneri ed i vantaggi economici, ambientali e sociali, dovrà nello specifico esaminare in maniera puntuale tutte le problematiche sopra evidenziate e dovrà, se del caso, essere corredato dalla relazione paesaggistica in conformità a quanto previsto dalla Delib.G.R. n. 24/23 del 23 aprile 2008.

Tutto ciò premesso, l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, constatato che il Direttore generale ha espresso il parere favorevole di legittimità, propone alla Giunta regionale di far propria la proposta del Servizio SAVI.

La Giunta regionale, condividendo quanto proposto e rappresentato dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente

DELIBERA



di sottoporre all'ulteriore procedura di VIA, per le motivazioni esposte in premessa, il "Progetto di un impianto fotovoltaico della potenza di 8.440 kWp da realizzarsi nel comune di Sinnai – Solanas, località Sa Guardia", proposto dalla società Sa guardia s.r.l.

Il Servizio SAVI provvederà alla comunicazione della presente deliberazione ai soggetti interessati al procedimento, a tutte le Amministrazioni competenti, e alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS).

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci