



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 7/12 DEL 21.2.2006

---

**Oggetto:**            **Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35. Settimo programma di dismissione quinquennale. Ottavo elenco dei beni immobili regionali alienabili.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica riferisce che, ai sensi della legge regionale n. 35/1995, la Giunta regionale deve approvare il programma quinquennale e l'elenco annuale dei beni di proprietà della Amministrazione regionale oggetto di alienazione.

Il programma e l'elenco sono stati integrati dai beni che sono stati trasferiti dallo Stato al patrimonio regionale, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto della Regione Autonoma della Sardegna, ritenuti alienabili e dai beni sdemanializzati e assunti nella consistenza patrimoniale.

L'Assessore ricorda che, con deliberazione della Giunta regionale n. 9/2 del 9 marzo 2005, è stata istituita la Conservatoria delle Coste della Sardegna con il compito di gestione e conservazione degli ambiti costieri del territorio regionale di maggiore interesse naturalistico, paesaggistico, storico e culturale.

Ricorda inoltre che con successiva deliberazione del 26 luglio 2005, n. 36/1, è stato stabilito, tra l'altro, che la Conservatoria debba pronunciarsi sulle varie ipotesi di dismissione ovvero di concessione del patrimonio costiero della Regione. A tal fine tutti gli atti che riguardano l'alienazione, comodato d'uso, o qualsiasi altra forma di disposizione dei beni del patrimonio immobiliare della Regione e degli altri Enti regionali, ricadenti nella fascia costiera dei due chilometri, dovranno essere portati a conoscenza della Conservatoria sin dalla loro fase preliminare.

Evidenzia quindi l'esigenza di dare luogo, nello spirito di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione e decentramento, al massimo ruolo dei Comuni nella gestione e valorizzazione del



patrimonio pubblico di proprietà della Regione, laddove venga accertata l'assenza di interessi sovracomunali o di obiettivi di valenza regionale.

L'Assessore fa infine rilevare l'opportunità di procedere, con specifica norma da definire in sede di collegato alla legge finanziaria 2006 in deroga alla L.R. n. 35/95, alla cessione a prezzo simbolico ai Comuni interessati di una parte consistente del patrimonio alienabile, sia per la valorizzazione che per la gestione, nonché alla cessione a titolo oneroso dei terreni già appartenenti all'ex Opera Nazionale Combattenti, siti in Sanluri-Stato e facenti parte dell'azienda agraria omonima con la previsione del diritto di prelazione a favore dei rispettivi conduttori da esercitarsi per un prezzo pari al 50% del valore di stima di ciascun immobile. E ciò in considerazione sia della difficoltà di pervenire alla cessione a terzi dei detti terreni nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, sia per il palesato mancato interesse degli attuali conduttori all'esercizio del pur esistente diritto di prelazione agli attuali valori di stima.

Infatti per una rilevante parte del patrimonio disponibile si manifesta l'opportunità di una cessione diretta ai Comuni per una loro valorizzazione e gestione; per un'altra parte invece, la particolare rilevanza, anche ambientale e paesaggistica dei siti interessati, e le problematiche locali suggeriscono azioni di valorizzazione attraverso progetti integrati nei quali la Regione intende intervenire congiuntamente ai Comuni per l'attuazione di precisi interventi di sviluppo locale.

L'ottavo elenco annuale, conclude l'Assessore, risulta distinto in due parti: la prima riportante l'elenco dei beni immediatamente cedibili ai Comuni; la seconda parte contenente i beni ritenuti utili per la redazione, unitamente ai rispettivi Comuni, di progetti integrati di sviluppo locale, nonché i beni da trasferire alla Conservatoria delle Coste e all'Ente Foreste.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore Generale

#### **DELIBERA**

- di approvare l'allegato settimo programma quinquennale di dismissione dei beni immobili – quinquennio 2005-2009 (Allegato 1) e l'ottavo elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale da alienare, distinto nelle parti 1 (Allegato 2) e 2 (Allegato 3);
- di portare a conoscenza della Conservatoria tutti gli atti che riguardano l'alienazione dei beni patrimoniali della Regione ricompresi nel presente programma e ricadenti nella fascia costiera



dei due chilometri, così come previsto dalla citata deliberazione della Giunta regionale n. 36/1 del 26 luglio 2005;

- di incaricare l'Assessore competente per la presentazione di una opportuna norma di legge, sul collegato alla Finanziaria 2006, recante disposizioni per la cessione ai Comuni a prezzo simbolico dei beni contenuti nella prima parte dell'ottavo elenco dei beni immobili regionali, nonché per la cessione a titolo oneroso ai rispettivi conduttori dei terreni dell'ex Opera Nazionale Combattenti (Allegato 4);
- di perfezionare, il trasferimento in proprietà al Comune di Sanluri dei beni immobili nonché dei beni mobili ed attrezzature di cui alla deliberazione della Giunta n. 40/34 del 31 ottobre 1989, già consegnati al medesimo Comune con verbale del 1° febbraio 1990 e ricompresi nell'elenco di cui all'Allegato n. 5. Gli stessi sono trasferiti nei diritti e nelle obbligazioni descritti nello stesso elenco;
- di disporre l'invio della presente deliberazione alla competente Commissione consiliare ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Il Direttore Generale**

Fulvio Dettori

**Il Presidente**

Renato Soru