



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 72/8 DEL 19.12.2008

Oggetto: Modalità di utilizzo del patrimonio immobiliare dell'Agenzia LAORE Sardegna. Procedura di cui all'art. 33 della legge regionale 8 agosto 2006 n. 13. Integrazione della deliberazione n. 33/23 del 10.6.2008.

Il Presidente, di concerto con gli Assessori dell'Agricoltura e degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, informa la Giunta regionale che l'Agenzia Laore Sardegna, con nota prot. n. 006870/DIR del 30 novembre 2007, in attuazione di quanto previsto dal secondo comma dell'art. 33 della legge regionale 8 agosto 2006 n. 13, ha inviato all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica l'elenco dei beni immobili funzionali e non funzionali all'attività dell'Agenzia.

Il Presidente ricorda che la Giunta, con la deliberazione n. 33/23 del 10.6.2008, ha effettuato una prima ricognizione degli elenchi dei fabbricati inseriti nel patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, separando i beni funzionali da quelli non funzionali, che sono stati rispettivamente identificati negli allegati A e B alla deliberazione su richiamata.

Il Presidente evidenzia che è ora necessario procedere all'ulteriore individuazione dei beni immobili, che, sempre ai sensi del secondo comma dell'art. 33, della legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, costituiranno il patrimonio dell'Agenzia Laore.

Il Presidente propone quindi alla Giunta di prendere atto dell'elenco dei beni che entrano a far parte del patrimonio immobiliare dell'Agenzia Laore Sardegna (Allegato A), nonché dell'elenco dei beni da trasferire al Demanio della Regione in quanto non funzionali all'attività dell'Agenzia (Allegato B).

Stante l'urgente necessità di assicurare in tal senso una razionale e rapida gestione dei beni e l'esigenza di contenere i costi di esercizio, il Presidente informa la Giunta regionale in ordine alla



delega rilasciata all'Agenzia LAORE Sardegna con la deliberazione n. 33/23 e più specificamente esplicitata nell'allegato "C", conseguente all'atto d'indirizzo emanato a suo tempo dall'Esecutivo e che di seguito si richiama:

- a) alienazione di immobili per i quali sia già intervenuta l'accettazione da parte del promissario acquirente o per i quali sussista l'impegno dell'Ente ad alienarli in regime di prelazione;
- b) concessione di beni agli Enti locali territoriali in esecuzione di atti precedentemente autorizzati, nonché cessione definitiva dei beni oggetto di contratti di comodato gratuito, comportanti clausola di successiva cessione degli stessi, in favore degli Enti locali territoriali interessati, previa verifica che gli stessi non rivestano interesse funzionale per l'Amministrazione regionale.

Qualora in seguito ad ulteriori accertamenti dovesse emergere la necessità di integrare o in parte di rimodulare gli elenchi di cui si tratta, sarà cura dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica sottoporre la questione all'attenzione della Giunta.

La Giunta regionale, sentita la proposta del Presidente

DELIBERA

- di prendere atto dell'elenco dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia Laore (Allegato A);
- di prendere atto dell'elenco dei beni immobili non funzionali (Allegato B) all'attività dell'Agenzia Laore da trasferire al Demanio della Regione con trascrizione e relativa voltura catastale o da trasferire a privati o enti pubblici così come specificato nell'Allegato C;
- di prendere atto dei beni non funzionali (Allegato C), già ricompresi nell'Allegato B, distinti in:
 - a) immobili per i quali è presente un contratto preliminare;
 - b) immobili per i quali è presente la proposta contrattuale accettata;
 - c) beni con accettazione bando di alienazione, esecuzione lavori e/o accatastamento ai fini della vendita e stima dell'Agenzia del Territorio;



- d) fabbricati da trasferire agli enti locali ex delibera Giunta Regionale n. 40/18 del 9 ottobre 2007;
- e) fabbricati da trasferire immediatamente al demanio regionale;
- di dare mandato all’Agenzia Laore perché proceda al completamento delle attività di dismissione dei beni di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui all’Allegato C previa verifica, limitatamente ai beni di cui alle lettere c), d) ed e) da compiersi da parte della Agenzia Conservatoria delle Coste per un eventuale utilizzo funzionale all’attività della stessa;
- di dare mandato all’Agenzia Laore perché proceda, nel processo di dismissione dei beni di cui alla lettera d) di cui all’Allegato C, ad estendere le attività di cessione, a favore degli enti locali, anche ai beni non funzionali di cui all’allegato D;
- di dare mandato all’Agenzia Laore affinché attivi le procedure per l’inserimento della ex Direzione dell’Istituto di Incremento Ippico e della struttura denominata “albergo” e di altri eventuali immobili adiacenti, sita nell’azienda di Foresta Burgos, nel programma di intervento relativo al circuito di ospitalità turistica denominato “POSADAS”, di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 34/24 del 19.6.2008.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru