



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 13/34 DEL 13.03.2018

Oggetto: Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche nel Comune di Lotzorai. L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., articoli 8, 9 e 10.

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che, ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., i Comuni, sulla base dell'inventario generale delle terre civiche, predispongono il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche ricadenti nel proprio territorio. I Piani sono finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate, devono rispondere a fini di pubblico interesse, non devono compromettere l'esistenza degli usi civici e non devono pregiudicare i diritti delle collettività. Tramite questo atto è anche possibile prevedere una destinazione dei terreni diversa da quella cui erano soggetti, a condizione che la nuova destinazione comporti un reale notevole vantaggio per la collettività. I Piani riportano inoltre la descrizione delle azioni per il recupero delle terre civiche occupate senza titolo.

La procedura stabilita dall'art. 9 della legge regionale n. 12/1994 prevede che i Piani siano adottati dai Consigli comunali a maggioranza dei presenti e approvati con decreto del Presidente della Regione su deliberazione della Giunta regionale.

L'Assessore evidenzia, quindi, che il Piano è lo strumento con cui si programma la gestione dei terreni su cui insistono i diritti di uso civico appartenenti ad una determinata collettività. Lo stesso deve prevedere anche gli usi futuri delle terre civiche, da attuarsi attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della legge regionale n. 12 del 1994 e s.m.i. che, comunque, potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e tramite l'avvio di nuovi e ulteriori procedimenti nell'ambito dei quali verrà verificata la sussistenza dei presupposti e il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa ad essi applicabile.

L'Assessore fa presente che il Consiglio comunale di Lotzorai ha adottato la deliberazione n. 11 del 10 novembre 2017, recante "Adozione Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico".

L'Assessore riferisce, quindi, che il Direttore del servizio territoriale dell'Ogliastra di Argea Sardegna, con determinazione n. 950 del 6 marzo 2018, ha espresso il proprio parere positivo in merito all'approvazione del Piano di Valorizzazione presentato dal Comune di Lotzorai.

Il Piano è composto dei seguenti elaborati, e risulta conforme a quanto previsto dall'allegato al decreto assessoriale n. 953/DecA/53 del 31 luglio 2013 :



- Tav. A.1a - Relazione generale;
- Tav. A.1b - Relazione agronomica;
- Tav. A.1c – Relazione di sintesi;
- Tav. A.2 - Elenco dei terreni ad uso civico esistenti nel territorio comunale come da inventario regionale;
- Tav. A.3 - Variazioni catastali delle terre civiche del Comune di Lotzorai e loro stato d'uso;
- Tav. A.3 bis – Tabella esplicativa delle azioni di recupero;
- Tav. A.4 - Terre civiche presenti nel Comune di Lotzorai: raffronto tra usi attuali e usi futuri programmati;
- Tav. B.1 - I.G.M.I. Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: inquadramento territoriale - 1: 25.000;
- Tav. B.1a - CTRN Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: situazione catastale aggiornata: stato da inventario e attuale - 1:40.000-10.000;
- Tav. B.1b – catastale - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: situazione catastale aggiornata: stato da inventario e attuale - 1:10.000-4.000;
- Tav. B.2a – CTRN - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: situazione catastale aggiornata: stato da inventario e attuale con intestazione catastale - 1:10.000-2.000;
- Tav. B.2b – CATASTALE - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: situazione catastale aggiornata: stato da inventario e attuale con intestazione catastale - 1:10.000-2.000;
- Tav. B.3a – CTRN - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: uso attuale del suolo - 1:40.000-10.000;
- Tav. B.3b – CATASTALE - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: uso attuale del suolo - 1: 10.000-4.000;
- Tav. B.4a – CTRN - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: capacità d'uso del suolo - 1: 40.000-10.000;
- Tav. B.4b – CATASTALE - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: capacità d'uso del suolo - 1:10.000-4.000;
- Tav. B.5a – CTRN - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: suscettività all'uso agricolo - 1: 40.000-10.000;
- Tav. B.5b - CATASTALE - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: suscettività all'uso agricolo - 1:10.000-4.000;



- Tav. B.6A – CTRN - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: pianificazione sovraordinata PRG vigente - 1:40.000-10.000;
- Tav. B.6b – CATASTALE - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: pianificazione sovraordinata PRG vigente - 1:10.000-4.000
- Tav. B.7 – CTRN - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: pianificazione sovraordinata: Piano Paesaggistico Regionale - 1:40.000-10.000
- Tav. B.8a - CTRN - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: Usi Futuri Programmati - 1:40.000-10.000;
- Tav. B.8b – CATASTALE - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai: Usi Futuri Programmati - 1:10.000-4.000;
- Tav. B.9 – Catastale - Ortofotocarta - Terre ad uso civico nel territorio di Lotzorai - 1:40.000-10.000.

Tutto ciò premesso, l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visti gli articoli 8, 9 e 10, della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e s.m.i., propone alla Giunta regionale di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Lotzorai con i relativi elaborati sopra specificati.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Lotzorai, composto dagli elaborati indicati in premessa, adottato con deliberazione del Consiglio comunale di Lotzorai n. 11 del 10 novembre 2017, recante "Adozione Piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico", in merito al quale il Direttore del Servizio territoriale dell'Ogliastra di Argea Sardegna ha espresso parere positivo con determinazione n. 950 del 6 marzo 2018.

Gli usi futuri previsti nel Piano saranno attuati attraverso gli atti di disposizione di cui agli artt. 15 e seguenti della L.R. n. 12/1994 e s.m.i., se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che unicamente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 13/34
DEL 13.03.2018

idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Il Presidente della Regione provvederà con proprio decreto all'approvazione definitiva del Piano di cui sopra.

Contro la presente deliberazione è ammesso:

- ricorso in via giurisdizionale, per i profili di propria competenza al T.A.R. Sardegna, da presentarsi entro 60 giorni dalla piena conoscenza;
- ricorso al Commissario degli Usi Civici della Sardegna. In tal caso non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru