

RDO n. 2235997 - AMMIN – Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, “Edificio E”, per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

### Terza seduta

Il giorno 29.04.2019, alle ore 9:00 presso la sede legale e amministrativa di Sardegna IT S.r.l., in Cagliari, viale dei Giornalisti n. 6, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione AU n. 2019-33 del 18.03.2019 ed incaricata di procedere al vaglio e valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura d'acquisto tramite RdO al MEPA di CONSIP SPA n. 2235997 per l'acquisizione del Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, “Edificio E”, per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6.

Sono presenti i componenti della Commissione suddetta: Ing. Giancarla Laconi (Presidente - Responsabile del procedimento), Dott. Alessio Cusenza (Componente - funzionario della stazione appaltante e segretario verbalizzante), Sig. Maurizio Piras (Componente - funzionario della stazione appaltante).

Premesso che:

La procedura è stata indetta da Sardegna IT Srl in forza alla determinazione dell'Amministratore unico n. AU 2019-021 del 26.02.2019 con la quale:

- è stato disposto di acquisire tramite RdO al MEPA di CONSIP SPA un servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, “Edificio E”, per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi;

- è stato fissato prevedendo quale importo complessivo a base di gara (comprese tutte le opzioni e rinnovi) la somma di Euro 81.000 I.V.A. esclusa, oltre oneri di sicurezza per rischi interferenziali pari a Euro 350;

- è stato indicato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa declinato come da documento di condizioni particolari di fornitura, documento recante le norme speciali a regolamentazione della gara e del contratto ed approvato come allegato alla citata determinazione;

- è stato nominato quale Responsabile del procedimento (RUP) l'Ing. Giancarla Laconi.

Come risulta dall'allegato documento di riepilogo dell'esame delle offerte generato dal MEPA, il giorno 27.02.2019, ore 16:53, è stata lanciata sulla piattaforma acquistinretePA di CONSIP SPA la procedura suddetta (classificata dal sistema come RdO n. 2235997 e riferita al CIG 78152715A6) con l'invio delle lettere d'invito a tutti i n. 190 operatori iscritti al bando unico di servizi del MEPA, categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” aventi sede legale ed affari in Sardegna, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per le ore 09.00 del 18.03.2019.

Nel termine di scadenza sopra indicato sono state caricate nella piattaforma le seguenti 8 (otto) offerte, nelle date/ore e con le specificità appresso indicate (elencate in ordine alfabetico):

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data/ora presentazione offerta
1	DITTA LECCA MAURIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 12:19:27
2	HONOS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 12:05:36
3	LA DE.MA. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/03/2019 h. 17:36:05
4	LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 13:33:41
5	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 11:03:39
6	PASER SRL UNINOMINALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 10:27:25
7	SEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h.

RDO n. 2235997 - AMMIN – Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data/ora presentazione offerta
		45, comma 2, lett. a)	12:23:48
8	SIMON SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 11:46:52

Nella prima seduta la Commissione di gara ha proceduto all'esame delle domande di partecipazione con dichiarazioni di legge e documentazione allegata caricate in piattaforma dagli offerenti, e aveva deciso di richiedere alla Ditta Lecca Maurizio spiegazioni circa i calcoli effettuati nella propria offerta, nonché la formulazione di un'offerta intrinsecamente coerente dal punto di vista aritmetico;

Nella seconda seduta la Commissione di gara aveva chiuso la fase di valutazione tecnico-economica e stilato la graduatoria tecnico-economica sotto riportata, nonché disposto la richiesta di spiegazioni sul prezzo e sui relativi costi a tutte le imprese concorrenti che avevano presentato offerta anomala ai sensi dell'art.97, comma 3 del D.lgs. 50/2016.

OFFERTA TECNICO-ECONOMICA								Punteggi parziali				Punteggio TOT	
Pos.	Offerente	1-A) numero operatori ulteriori * oltre il minimo di 6 fino a max 2 operatori per 30 punti per ogni operatore ulteriore	1-B) numero ore/uomo settimanali complessivi ulteriori oltre il minimo di 60, fino a max 10 ore per 1 punto per ogni ora/uomo ulteriore	1-C) servizio di pulizia straordinario 2 interventi mensili straordinari per 5 punti, ove offerto	2) PREZZI OFFERTI  a): € mq/mese b): canone mensile c): offerta complessiva per 9 mesi (in euro, IVA esclusa)			TECNICO					ECONOMICO
					a)	b)	c)	1A	1B	1C	SUB TOT		
1°	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	2	10	SI	1,82	3.543,54	31.891,86	60	10	5	75	25,00	100,00
2°	DITTA LECCA MAURIZIO	2	10	SI	1,98	3.855,11	34.696,00	60	10	5	75	22,98	97,98
3°	SIMON SRL	2	10	SI	2,06	4.010,82	36.097,38	60	10	5	75	22,09	97,09
4°	LA DE.MA. S.R.L.	2	10	SI	2,12	4.127,64	37.148,76	60	10	5	75	21,46	96,46
5°	LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	2	10	SI	2,13	4.147,11	37.323,99	60	10	5	75	21,36	96,36
6°	HONOS SRL	2	10	SI	2,25	4.380,75	39.426,75	60	10	5	75	20,22	95,22
7°	SEA SRL	2	8	SI	2,20	4.283,40	38.550,60	60	8	5	73	20,68	93,68
8°	PASER SRL UNINOMINALE	2	5	SI	2,28	4.439,16	39.952,44	60	5	5	70	19,96	89,96

RDO n. 2235997 - AMMIN – Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6

Tutto ciò premesso, la Commissione dà atto che, entro i termini prescritti nelle note di richiesta, le imprese concorrenti le cui offerte erano risultate anomale hanno fornito le richieste spiegazioni sul prezzo e sui relativi costi ai sensi del predetto 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e precisamente:

- MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE: nota acquisita al prot. n. 1179/2019
- DITTA LECCA MAURIZIO: nota acquisita al prot. n. 1186/2019
- SIMON SRL: nota acquisita al prot. n. 1265/2019
- LA DE.MA. S.R.L.: nota acquisita al prot. n. 1214/2019
- LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS: nota acquisita al prot. n. 1271/2019
- HONOS SRL: nota acquisita al prot. n. 1147/2019
- SEA SRL: nota acquisita al prot. n. 1092/2019

La Commissione procede dunque all'analisi delle spiegazioni sul prezzo e sui relativi costi ricevute da tutti suddetti concorrenti procedendo secondo l'ordine di graduatoria. Tutti i concorrenti hanno presentato spiegazioni ritenute congrue. Il concorrente MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE classificatosi primo nella graduatoria ha presentato una dettagliata nota esplicativa dei criteri utilizzati per la determinazione del prezzo offerto allegando altresì il calcolo del costo del personale da impiegare elaborato dallo Studio di Consulenza del lavoro Efisio Maccioni di Cagliari e il dettaglio delle altre voci di costo alla base del prezzo offerto.

La Commissione quindi propone alla stazione appaltante di:

1. approvare la graduatoria sotto riportata:

OFFERTA TECNICO-ECONOMICA								Punteggi parziali				Punteggio TOT	
Pos.	Offerente	1-A) numero operatori ulteriori * oltre il minimo di 6 fino a max 2 operatori per 30 punti per ogni operatore ulteriore	1-B) numero ore/uomo settimanali complessive ulteriori oltre il minimo di 60, fino a max 10 ore per 1 punto per ogni ora/uomo ulteriore	1-C) servizio di pulizia straordinario 2 interventi mensili straordinari per 5 punti, ove offerto	2) PREZZI OFFERTI  a): € mq/mese b): canone mensile c): offerta complessiva per 9 mesi (in euro, IVA esclusa)			TECNICO					ECONOMICO
					a)	b)	c)	1A	1B	1C	SUB TOT		
1°	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	2	10	SI	1,82	3.543,54	31.891,86	60	10	5	75	25,00	100,00
2°	DITTA LECCA MAURIZIO	2	10	SI	1,98	3.855,11	34.696,00	60	10	5	75	22,98	97,98
3°	SIMON SRL	2	10	SI	2,06	4.010,82	36.097,38	60	10	5	75	22,09	97,09
4°	LA DE.MA. S.R.L.	2	10	SI	2,12	4.127,64	37.148,76	60	10	5	75	21,46	96,46
5°	LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	2	10	SI	2,13	4.147,11	37.323,99	60	10	5	75	21,36	96,36
6°	HONOS SRL	2	10	SI	2,25	4.380,75	39.426,75	60	10	5	75	20,22	95,22

RDO n. 2235997 - AMMIN – Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6

7°	SEA SRL	2	8	SI	2,20	4.283,40	38.550,60	60	8	5	73	20,6 8	93,68
8°	PASER SRL UNINOMINA LE	2	5	SI	2,28	4.439,16	39.952,44	60	5	5	70	19,9 6	89,96

2. per le ragioni sopra addotte, di aggiudicare la procedura alla MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE per i punteggi e i prezzi sotto indicati:

Canone € mq/mese: € 1,82

Canone mensile: € 3.543,54

Importo contrattuale (9 mesi) = 31.891,86 oltre gli Oneri di Sicurezza non oggetti al ribasso e non compresi nell'offerta pari a € 350,00, per un totale del servizio per nove mesi di € 32.241,86 oltre IVA.

Punteggio totale = 100

Verbale chiuso in data 29.04.2019, ore 11.25.

La Commissione di gara:

F.to:

Ing. Giancarla Laconi (Presidente)

Sig. Maurizio Piras (Componente)

Dott. Alessio Cusenza (Componente e Segretario verbalizzante)