

## Determinazione dell'Amministratore Unico AU - n. 2019-041 - del 30.04.2019

<b>Tipo atto</b>	Determinazione di aggiudicazione
<b>Oggetto</b>	<p>AMMIN</p> <p>Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi</p> <p>(Affidamento di servizi tramite strumento di negoziazione di cui all'art. 3, comma 1, lettera dddd.) n. 3 della Richiesta d'Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da CONSIP SpA ex art. 36, comma 3 terzo e quarto periodo del D.lgs. 50/2016)</p>

### L'Amministratore Unico

**RICHIAMATA** la precedente determinazione dell'Amministratore Unico n. AU 2019-021 del 26.02.2019 con la quale si è disposto di provvedere all'acquisizione del servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi, con spesa massima complessiva (comprese tutte le opzioni e rinnovi) quantificata in € 81.000,00 IVA esclusa (oltre a euro 350,00 per oneri di sicurezza interferenziali sottratti ai ribassi), tramite la procedura di negoziazione della Richiesta d'Offerta (RdO) al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito dalla Consip SpA, invitando tutte le imprese aventi sede le gale e d'affari in Sardegna ed iscritte al bando unico di servizi, categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nominando RUP l'Ing. Giancarla Laconi;

**DATO ATTO**

- che, come risulta dal riepilogo generato dal MEPA, in data 27.02.2019, ore 16:53, è stata lanciata sulla piattaforma acquistinretePA di CONSIP SPA la procedura suddetta (classificata dal sistema come RdO n. 2235997 e riferita al CIG 78152715A6) con l'invio delle lettere d'invito a tutti i 190 operatori iscritti al bando unico di servizi del MEPA, categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" aventi sede legale ed affari in Sardegna e con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per le ore 09.00 del 18.03.2019;
- che nel termine di scadenza sopra indicato sono state caricate nella piattaforma le seguenti 8 (otto) offerte, nelle date/ore e con le specificità appresso indicate (elencate in ordine alfabetico):

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data/ora presentazione offerta
1	DITTA LECCA MAURIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 12:19:27
2	HONOS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 12:05:36
3	LA DE.MA. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/03/2019 h. 17:36:05
4	LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 13:33:41
5	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 11:03:39
6	PASER SRL UNINOMINALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 10:27:25
7	SEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 12:23:48
8	SIMON SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 11:46:52

**VISTA** la precedente determinazione dell'Amministratore Unico n. AU n. 2019-33 del 18.03.2019 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte pervenute

per la gara in oggetto nelle persone dell'Ing. Giancarla Laconi (RUP), del dott. Alessio Cusenza e del Sig. Maurizio Piras;

VISTI

i verbali redatti dalla Commissione recanti le operazioni di verifica degli elementi formali e sostanziali del 18.03.2019, del 28.03.2019 e del 29.04.2019 ed in particolare quest'ultimo nel quale, sulla base delle risultanze dello spoglio e della valutazione delle offerte pervenute, la Commissione propone

- di approvare la graduatoria sotto riportata:

OFFERTA TECNICO-ECONOMICA								Punteggi parziali					Punteggio TOT
Pos.	Offerente	1-A) numero operatori ulteriori * oltre il minimo di 6 fino a max 2 operatori per 30 punti per ogni operatore ulteriore	1-B) numero ore/uomo settimanali complessive ulteriori oltre il minimo di 60, fino a max 10 ore per 1 punto per ogni ora/uomo ulteriore	1-C) servizi o di pulizia straordinario 2 interventi mensili straordinari per 5 punti, ove offerto	2) PREZZI OFFERTI			TECNICO				ECONOMICO	
					a)	b)	c)	1A	1B	1C	SUBTOT		
1°	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	2	10	SI	1,82	3.543,54	31.891,86	60	10	5	75	25,00	100,00
2°	DITTA LECCA MAURIZIO	2	10	SI	1,98	3.855,11	34.696,00	60	10	5	75	22,98	97,98
3°	SIMON SRL	2	10	SI	2,06	4.010,82	36.097,38	60	10	5	75	22,09	97,09
4°	LA DE.MA. S.R.L.	2	10	SI	2,12	4.127,64	37.148,76	60	10	5	75	21,46	96,46
5°	LA SAN GIOVANNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	2	10	SI	2,13	4.147,11	37.323,99	60	10	5	75	21,36	96,36
6°	HONOS SRL	2	10	SI	2,25	4.380,75	39.426,75	60	10	5	75	20,22	95,22
7°	SEA SRL	2	8	SI	2,20	4.283,40	38.550,60	60	8	5	73	20,68	93,68
8°	PASER SRL UNINOMINALE	2	5	SI	2,28	4.439,16	39.952,44	60	5	5	70	19,96	89,96

- di aggiudicare la procedura alla MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE per i punteggi e i prezzi sotto indicati:

Canone € mq/mese: € 1,82

Canone mensile: € 3.543,54

Importo contrattuale (9 mesi) = 31.891,86 oltre gli Oneri di Sicurezza non oggetti al ribasso e non compresi nell'offerta pari a € 350,00, per un totale del servizio per nove mesi di € 32.241,86 oltre IVA;

**DATO ATTO** che, ai fini della piena efficacia dell'aggiudicazione, occorre:

- verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;
- ottenere idonea cauzione definitiva da parte dell'aggiudicatario;

**CONSIDERATO** che:

- il servizio reso dall'impresa uscente ditta LECCA MAURIZIO è in esecuzione in regime di proroga in virtù della nota ns prot. n. 981/2019 fino alla data di subentro del nuovo aggiudicatario al canone mensile di € 4.091,66 oltre l'IVA;
- la verifica dei requisiti sul nuovo fornitore, l'ottenimento della cauzione definitiva e l'organizzazione della squadra di addetti (per la quale si necessita di attivare tutte le procedure per l'applicazione della clausola sociale inserita all'art.4 delle condizioni particolari di fornitura, in conformità all'art. 50 del D.lgs. 50/2016, in base alla quale l'aggiudicatario è tenuto a far transitare presso di sé tutti gli addetti che erogavano il servizio sotto il precedente fornitore, ove essi ne abbiano volontà) ed il conseguente avvio del servizio sotto il nuovo fornitore non potrà avvenire, presumibilmente, prima del 01.06.2019;
- occorre comunicare alla ditta uscente LECCA MAURIZIO e alla ditta subentrante MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE la necessità di interfacciarsi tra di loro e con gli uffici competenti per consentire il transito degli addetti al servizio presso la DITTA LECCA MAURIZIO verso la MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, come previsto dalla clausola sociale inserita all'art.4 delle condizioni particolari di fornitura e in conformità all'art. 50 del D.lgs. 50/2016;

**RITENUTO** per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione,

#### DETERMINA

- Art. 1. Di approvare gli allegati verbali della commissione di aggiudicazione della gara svolta tramite RdO al M.E.P.A. di CONSIP SpA n. 2235997, riferita al CIG 78152715A6 e quanto ivi attestato e decretato.
- Art. 2. Di approvare la graduatoria sotto riportata:

OFFERTA TECNICO-ECONOMICA								Punteggi parziali				Punteggio TOT	
Pos	Offerente	1-A) numero operatori ulteriori * oltre il minimo di 6 fino a max 2 operatori per 30 punti per ogni operatore ulteriore	1-B) numero ore/uomo settimanali complessive ulteriori oltre il minimo di 60, fino a max 10 ore per 1 punto per ogni ora/uomo ulteriore	1-C) servizi o di pulizia straordinario interventi mensili straordinari per 5 punti, ove offerto	2) PREZZI OFFERTI			TECNICO					ECONOMICO
					a) a): € mq/mese	b) b): canone mensile	c) c): offerta complessiva per 9 mesi (in euro, IVA esclusa)	1A	1B	1C	SUBTOT		
1°	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	2	10	SI	1,82	3.543,54	31.891,86	60	10	5	75	25,00	100,00
2°	DITTA LECCA MAURIZIO	2	10	SI	1,98	3.855,11	34.696,00	60	10	5	75	22,98	97,98
3°	SIMON SRL	2	10	SI	2,06	4.010,82	36.097,38	60	10	5	75	22,09	97,09
4°	LA DE.MA. S.R.L.	2	10	SI	2,12	4.127,64	37.148,76	60	10	5	75	21,46	96,46
5°	LA SAN GIOVANNI SOCIETA'	2	10	SI	2,13	4.147,11	37.323,99	60	10	5	75	21,36	96,36

	COOPERATIVA SOCIALE ONLUS												
6°	HONOS SRL	2	10	SI	2,25	4.380,75	39.426,75	60	10	5	75	20,2 2	95,22
7°	SEA SRL	2	8	SI	2,20	4.283,40	38.550,60	60	8	5	73	20,6 8	93,68
8°	PASER SRL UNINOMINALE	2	5	SI	2,28	4.439,16	39.952,44	60	5	5	70	19,9 6	89,96

- Art. 3. Di aggiudicare la procedura alla ditta MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE che risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e non anomala tra tutte le offerte ammesse con punti 100 su 100, proponendo di eseguire il servizio con n. 8 addetti, al canone al mq/mese di € 1,82 oltre IVA pari, ad un canone mensile di € 3.543,54 oltre IVA ed importo contrattuale per 9 mesi (eventualmente rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi) di € 31.891,86 oltre IVA (oltre a 350,00 euro per gli oneri di sicurezza da rischi interferenziali esclusi dal ribasso e non compresi nell'offerta), ammontando il totale del servizio per nove mesi a euro 32.241,86 oltre IVA;
- Art. 4. Di procedere alle comunicazioni di legge, segnalando inoltre, alla ditta uscente LECCA MAURIZIO e alla ditta subentrante MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE la necessità di interfacciarsi tra di loro e con gli uffici competenti per consentire il transito degli addetti al servizio presso la LECCA MAURIZIO verso la MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE come previsto dalla clausola sociale inserita all'art. 4 delle condizioni particolari di fornitura e in conformità all'art. 50 del D.lgs. 50/2016.
- Art. 5. Di procedere alla stipula del contratto mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dal MEPA non appena si verifichi l'assenza delle suddette cause d'esclusione e si riceva la cauzione definitiva.

L'Amministratore Unico  
Dott. David Harris

Allegati: verbale del 18.03.2019, verbale del 28.03.2019 e verbale del 29.04.2019