

RDO n. 2235997 - AMMIN – Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, “Edificio E”, per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

Prima seduta

Il giorno 18.03.2019, alle ore 10:45 presso la sede legale e amministrativa di Sardegna IT S.r.l., in Cagliari, viale dei Giornalisti n. 6, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione AU n. 2019-33 del 18.03.2019 ed incaricata di procedere al vaglio e valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura d'acquisto tramite RdO al MEPA di CONSIP SPA n. 2235997 per l'acquisizione del Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, “Edificio E”, per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6.

La procedura è stata indetta da Sardegna IT Srl in forza alla determinazione dell'Amministratore unico n. AU 2019-021 del 26.02.2019 con la quale:

- è stato disposto di acquisire tramite RdO al MEPA di CONSIP SPA un servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, “Edificio E”, per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi;
- è stato fissato prevedendo quale importo complessivo a base di gara (comprese tutte le opzioni e rinnovi) la somma di Euro 81.000 I.V.A. esclusa, oltre oneri di sicurezza per rischi interferenziali pari a Euro 350;
- è stato indicato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa declinato come da documento di condizioni particolari di fornitura, documento recante le norme speciali a regolamentazione della gara e del contratto ed approvato come allegato alla citata determinazione;
- è stato nominato quale Responsabile del procedimento (RUP) l'Ing. Giancarla Laconi.

Come risulta dall'allegato documento di riepilogo dell'esame delle offerte generato dal MEPA, il giorno 27.02.2019, ore 16:53, è stata lanciata sulla piattaforma acquistinretePA di CONSIP SPA la procedura suddetta (classificata dal sistema come RdO n. 2235997 e riferita al CIG 78152715A6) con l'invio delle lettere d'invito a tutti i n. 190 operatori iscritti al bando unico di servizi del MEPA, categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” aventi sede legale ed affari in Sardegna, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per le ore 09.00 del 18.03.2019.

Nel termine di scadenza sopra indicato sono state caricate nella piattaforma le seguenti 8 (otto) offerte, nelle date/ore e con le specificità appresso indicate (elencate in ordine alfabetico):

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data/ora presentazione offerta
1	DITTA LECCA MAURIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 12:19:27
2	HONOS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 12:05:36
3	LA DE.MA. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13/03/2019 h. 17:36:05
4	LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 13:33:41
5	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 11:03:39
6	PASER SRL UNINOMINALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15/03/2019 h. 10:27:25
7	SEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 12:23:48
8	SIMON SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/03/2019 h. 11:46:52

RDO n. 2235997 - AMMIN – Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6

Con determinazione AU n. 2019-33 del 18.03.2019 si nominava la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto nei seguenti soggetti e con i ruoli appresso specificati:

- Ing. Giancarla Laconi (Presidente)
- Sig. Maurizio Piras (Componente).
- Dott. Alessio Cusenza (Componente e segretario verbalizzante)

Tutto ciò premesso, si è proceduto allo spoglio della documentazione amministrativa a corredo delle offerte pervenute, che ha consentito di verificare la conformità della documentazione presentata da tutti gli offerenti, come da dettagli sintetizzati nella tabella seguente:

#	Operatore economico	DGUE e appendice	Copia delle condizioni particolari di fornitura sottoscritte	Cauzione provvisoria e (eventuale) impegno di un fideiussore a rilasciare la definitiva	Dichiaraz. per RTI o Consorzi costituendi	ESITO
1	DITTA LECCA MAURIZIO	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
2	HONOS SRL	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
3	LA DE.MA. S.R.L.	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
4	LA SAN GIOVANNI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
5	MULTISERVIZI G.A.L. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
6	PASER SRL UNINOMINALE	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
7	SEA SRL	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
8	SIMON SRL	conforme	conforme	conforme	/	Ammesso
Nota: Si rileva che tutti i DGUE presentano alcune lievi irregolarità sotto forma di dichiarazioni non richieste perché non pertinenti ed invece fornite. Considerato che tali imprecisioni possono essere dovute alle complessità introdotte dall'utilizzo del modello DGUE e rilevato che le dichiarazioni pertinenti e necessarie sono tutte regolarmente prestate da tutte le imprese i DGUE sono da considerarsi conformi.						

Viste le risultanze della verifica della documentazione amministrativa, la Commissione di gara dispone di ammettere alle successive fasi di gara tutti gli otto operatori economici sopra elencati.

L'esame delle offerte tecniche gestite da piattaforma è stato chiuso con attribuzione fittizia di zero punti a tutti gli offerenti, in quanto la procedura prevedeva un'unica tecnico-economica e la piattaforma consente di effettuare l'analisi dell'offerta economica solo previa chiusura della fase tecnica. Ciò premesso, la Commissione attribuisce i punteggi tecnico-prestazionali in sede di valutazione dell'offerta tecnico-economica predetta e ne dà evidenza nel seguito del presente verbale.

RDO n. 2235997 - AMMIN – Servizio di pulizia, igienizzazione e accessori per la sede di Sardegna IT di Cagliari, Via dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 9 mesi rinnovabile fino a massimo ulteriori 9 mesi - CIG 78152715A6

Si sono riscontrate incongruenze di calcolo nell'offerta economica della Ditta Lecca Maurizio probabilmente ascrivibili ad errori nelle moltiplicazioni richieste nel modulo fac-simile fornito con la documentazione di gara.

Nello specifico la predetta offerta prevedeva:

A Prezzo offerto In €/mq/mese	B Mq di computo	C Canone mese $C = A \times B (1.947)$	D n. mesi di calcolo (9)	E importo complessivo per 9 mesi $E = C \times D$
2,06	1.947	4.009,50	9	34.696,00

Dato atto che la situazione non è tale da consentire di poter interpretare la reale volontà dell'offerente e correggere quindi d'ufficio l'offerta sanando la discrasia rilevata e si sono quindi richieste spiegazioni circa i calcoli effettuati e la formulazione di un'offerta intrinsecamente coerente dal punto di vista aritmetico (come consentito dall'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 interpretato alla luce dei canoni ermeneutici indicati nella decisione del Consiglio di Stato, sede giurisdizionale, Sezione Sesta, n. 2973/2017 del 19.06.2017), la Commissione dispone di richiedere alla Ditta Lecca Maurizio spiegazioni circa i calcoli effettuati e la formulazione di un'offerta intrinsecamente coerente dal punto di vista aritmetico. Per la riformulazione dell'offerta dovrà essere utilizzato il medesimo modello fac-simile caricato sul MEPA.

Verbale chiuso in data 18.03.2019, ore 12.25.

La Commissione di gara:

F.to:

Ing. Giancarla Laconi (Presidente)

Sig. Maurizio Piras (Componente)

Dott. Alessio Cusenza (Componente e Segretario verbalizzante)