

Determinazione dell'Amministratore Delegato
AD - n. 2022-039- del 29.04.2022

<i>Tipo atto</i>	Determinazione di nomina del responsabile del procedimento per affidamento di servizi di ingegneria e architettura
<i>Oggetto</i>	AMMIN Avvio della Procedura per l'affidamento dei servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse

L'Amministratore Delegato

PREMESSO che, con D.G.R. n. 36/55 del 31.08.2021 la Giunta regionale ha deliberato di assegnare a Sardegna IT, quale sede istituzionale ed operativa, l'immobile regionale ubicato a Cagliari, in via Falzarego n. 4/6 e:

1. ha attribuito alla Direzione degli Enti locali e finanze, per il tramite del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, il mandato di stipulare il relativo contratto di comodato d'uso gratuito dei locali da assegnare,

2. ha previsto a carico di Sardegna IT:

- le spese per le opere di riassetto funzionale e di adeguamento, nonché, di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, necessarie all'ideale funzionamento e mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene concesso;
- le spese relative alle imposte, tasse, contributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sulla proprietà o sul reddito inerente l'immobile e la sua gestione;
- le spese per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;
- le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento alle norme in materia di sicurezza, igiene e tutela ambientale, le spese di allacciamento e potenziamento delle utenze, gli altri oneri, contribuzioni o obblighi di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
- le spese per il conseguimento delle certificazioni impiantistiche, di variazione catastale e di agibilità dei locali;

3. ha determinato che tutte le opere ed interventi necessari per il riassetto funzionale e di adeguamento dei locali, da eseguirsi a cure e spese di Sardegna IT, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

DATO ATTO che, in riferimento al punto 2. di cui sopra, si ha necessità di redigere opportuna progettazione delle opere, del piano di gestione in esercizio dell'immobile, e compiere le propedeutiche procedure di natura tecnica e amministrativa per addivenire alla stabilita autorizzazione preventiva di cui al punto 3., occorre procedere con i livelli di progettazione tecnica e alle predisposizione della documentazione utile all'espletamento delle pratiche connesse;

CONSIDERATO che per la tipologia e specificità di dette attività da compiersi, oltre la tempistica entro cui si intende provvedere al riguardo, la società non ha disponibili risorse della necessaria professionalità e che pertanto si intende procedere avvalendosi di società e/o professionisti specializzati e in possesso di adeguata esperienza e dunque con procedura che fa ricorso al mercato per l'affidamento a soggetto esterno dei servizi tecnico-ingegneristici da compiersi in conformità alla normativa vigente;

CONSIDERATO che occorre preventivare e stimare un importo da assumere a preliminare riferimento per l'espletamento della suddetta procedura di affidamento per servizi di ingegneria e che, avendo una stima dell'importo dei lavori da compiersi presunto in € 1.000.000 oltre IVA, secondo i parametri di cui al D.M. 17.06.2016, si valuta poter riferire i servizi professionali attesi entro un massimale di 70.000,00 euro compresi cassa previdenziali ed eventuali spese accessorie connesse o imprevisti, ad eccezione dell'IVA di legge;

DATO ATTO che, ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento dei servizi in oggetto, occorre la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO che l'Ing. Sandro Costa possieda le competenze e le conoscenze necessarie per ricoprire il detto ruolo di RUP per la procedura in discorso;

RITENUTO per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione;

DETERMINA

- Art. 1. Le premesse costituiscono parte del presente atto.
- Art. 2. Di procedere con il ricorso al mercato e con relativa procedura l'affidamento dei servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, da compiersi in conformità alla normativa vigente.
- Art. 3. Di nominare quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 l'Ing. Sandro Costa.
- Art. 4. Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché proceda tempestivamente all'avvio e conduzione dell'iter istruttorio e alla redazione e proposta di adozione di tutti i necessari atti di natura tecnica e/o amministrativa utile all'espletamento della procedura di affidamento sul mercato dei servizi tecnico-ingegneristici, documentazione questa da sottoporre a successiva approvazione da parte dell'Amministratore Delegato.
- Art. 5. Di assumere a valutazione preventiva, e destinare a relativa quota di budget a copertura dei costi per gli onorari per servizi di ingegneria e architettura e riserva per spese impreviste e connesse, l'importo di 70.000,00 euro (oltre l'IVA di legge) determinato su base parametrizzazione forfettizzata riferendo ai parametri di cui al D.M. 17.06.2016 e a stima a monte di lavori complessivi da compiersi di importo stimato in € 1.000.000,00

L'Amministratore Delegato
Ing. Alessio Grazietti